

## ДОГОВОР ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) № [●]

город [●]

«[●]» [●] 20[●]года

[●], именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице [●], действующее на основании [●], с одной стороны и [●], именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице [●], действующего на основании [●], с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор финансовой аренды (лизинга) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность и предоставить Лизингополучателю во владение и пользование имущество (далее по тексту – «Предмет лизинга») в соответствии со «Спецификацией» (Приложение №1), составленной на основании заявки Лизингополучателя № [●] от «[●]»[●] 20[●]г., за оговоренную ниже плату. Выбор продавца Предмета лизинга по настоящему Договору осуществлен Лизингополучателем.

1.2. Предмет лизинга может быть передан в сублизинг сельскохозяйственным предприятиям (именуемым далее «Сублизингополучатели») по договору сублизинга. Лизингодатель настоящим выражает свое согласие на передачу Предмета лизинга в сублизинг любому такому лицу. При этом срок договора сублизинга должен быть равен сроку действия настоящего договора лизинга. В случае передачи предмета лизинга в сублизинг переход права собственности на предмет сублизинга не может наступить раньше, чем по настоящему договору лизинга.

Лизингополучатель в течение «[●]»[●] рабочих дней с момента передачи Предмета лизинга (или его части) в сублизинг обязан письменно сообщить Лизингодателю наименование Сублизингополучателя, его местонахождение, а также точный перечень переданного в сублизинг имущества (либо его части) с указанием идентификационных номеров.

Лизингополучатель имеет право устанавливать по договорам сублизинга вознаграждение в размере не более [●] ([●]) годовых от суммы заключенного договора лизинга. При этом вознаграждение Лизингополучателя по договору сублизинга определяется исходя из установленной процентной ставки, начисляемой на сумму неисполненных обязательств по договору лизинга.

1.3. Условия приобретения и сроки передачи Предмета лизинга определяются в соответствии с Договором купли-продажи, заключаемым между Продавцом и Лизингодателем. Лизингодатель имеет право привлекать третьих лиц для заключения и исполнения Договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством. Лизингополучатель вправе в любое время ознакомиться с Договором купли-продажи и/или получить его копию.

1.4. Предмет лизинга передается Лизингополучателю во владение и пользование на срок [●] ([●]) месяцев (далее по тексту «срок лизинга»). В рамках настоящего договора Стороны договорились о том, что Лизингополучатель устанавливает коэффициент ускоренной амортизации Предмета лизинга в соответствии с действующим законодательством, но не выше [●] ([●]).

1.5. Началом лизинга считается дата подписания Сторонами Акта приема-передачи во владение и пользование готового к эксплуатации Предмета лизинга.

1.6. В течение срока лизинга Предмет лизинга должен эксплуатироваться на территории [●]. Эксплуатация Предмета лизинга в других регионах возможна только с письменного согласия Лизингодателя.

1.7. Лизингополучатель обязан использовать Предмет лизинга в течение срока лизинга в соответствии с его хозяйственным назначением. Лизингополучатель не имеет права обременять (в

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

том числе передавать в залог) или иным образом распоряжаться Предметом лизинга за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

1.8. Лизингополучатель пользуется гарантией на Предмет лизинга, предоставленной Продавцом по Договору купли-продажи, изготовителем Предмета лизинга и/или действующим законодательством.

1.9. Полную ответственность за Предмет лизинга по всем рискам (за исключением рисков, покрываемых страховым полисом в период его действия) с момента фактического получения несет Лизингополучатель. Моментом фактического получения Предмета лизинга будет являться дата его приемки Лизингополучателем либо его представителем от грузоперевозчика (Продавца), указанная в железнодорожной накладной на станции назначения, товарно-транспортной накладной или ином документе, подтверждающем фактическое получение Предмета лизинга Лизингополучателем. Лизингополучатель должен предоставить Лизингодателю заверенные Лизингополучателем копии вышеуказанных накладных (документов) в течение пяти рабочих дней с момента фактического получения Предмета лизинга.

## **2. Приемка и передача Предмета лизинга.**

2.1. Передача Предмета лизинга Лизингополучателю производится Продавцом без участия Лизингодателя по отгрузочным реквизитам, переданным Лизингодателем на основании указаний Лизингополучателя. Отгрузочные реквизиты должны быть переданы Лизингополучателем по факсимильной связи, с обязательным направлением подлинника документа. После фактического получения Предмета лизинга Лизингополучателем либо его представителем от Продавца, Лизингополучатель обязан проверить его комплектность и количество и уведомить Лизингодателя об этом в письменной форме в течение [●] ([●]) рабочих дней с момента фактического получения последней единицы техники Предмета лизинга.

В случае обнаружения каких-либо несоответствий (утрата, повреждение, недостача, несоответствие перевозочным документам и т.д.) при получении Предмета лизинга от перевозчика Лизингополучатель (или уполномоченный на получение Предмета лизинга грузополучатель) обязан зафиксировать это согласно действующим правилам на соответствующий вид транспорта (составление коммерческого акта, запись в накладной и т.д.). В случае если предпринятые действия не позволяют должным образом зафиксировать указанные несоответствия (отказ перевозчика в составлении акта, недостаточность содержащейся в документах информации и т.д.), Лизингополучатель обязан привлечь независимых экспертов (эксперты, специалисты ТПП, иные специализированные организации) и составить документы о получении Предмета лизинга с их участием. Лизингополучатель письменно уведомляет Продавца и Лизингодателя о выявленных несоответствиях с приложением заверенных им копий подтверждающих документов в срок не позднее [●] ([●]) рабочих дней с момента получения Предмета лизинга.

2.2. В течение [●] ([●]) рабочих дней с момента фактического получения Предмета лизинга (либо с момента государственной регистрации Предмета лизинга (в том случае, если такая регистрация предусмотрена для имущества данного вида в соответствии с действующим законодательством) Стороны подписывают Акт приема-передачи готового к эксплуатации Предмета лизинга во владение и пользование.

2.3. Предмет лизинга является собственностью Лизингодателя и учитывается на балансе Лизингополучателя в течение всего срока действия настоящего Договора. Предмет лизинга может учитываться на балансе Сублизингополучателей по договорам сублизинга.

2.4. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга требования, вытекающие из Договора купли-продажи, в частности, в отношении качества и комплектности Предмета лизинга, сроков его поставки и в других случаях ненадлежащего исполнения Договора Продавцом.

2.5. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Продавцом требований, вытекающих из Договора купли-продажи. Лизингодатель не несет ответственности за вред, вызванный использованием Предмета лизинга.

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

2.6. Доставка Предмета лизинга от места его фактического получения Лизингополучателем до места эксплуатации осуществляется силами Лизингополучателя и за его счет.

### 3. Лизинговые платежи.

3.1. За владение и пользование Предметом лизинга, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю лизинговые платежи в порядке, предусмотренном настоящим договором. Общая сумма лизинговых платежей в течение срока лизинга составляет [●] ([●]) рублей, в т.ч. НДС (18%) - [●] ([●]) рублей.

По настоящему договору выкупная цена Предмета лизинга не включается в общую сумму лизинговых платежей и указана в Приложении № 1 к настоящему договору. Лизингополучатель обязан перечислить денежные средства, составляющие выкупную цену Предмета лизинга, в течение [●] ([●]) рабочих дней по окончании срока лизинга, при условии уплаты всех платежей, предусмотренных Графиком осуществления лизинговых платежей по договору лизинга, указанным в Приложении №2, а также иных причитающихся Лизингодателю платежей по настоящему договору.

3.2. Лизинговые платежи по Договору лизинга осуществляются Лизингополучателем не позднее сроков, указанных в «Графике осуществления лизинговых платежей по договору лизинга», указанным в Приложении №2 к настоящему договору, вне зависимости от характера, степени и интенсивности использования Предмета лизинга. Моментом исполнения обязательства по оплате лизингового платежа считается дата зачисления денежных средств на счет Лизингодателя. Для отражения в бухгалтерском учете общая сумма лизинговых платежей распределяется по периодам в соответствии с «Порядком начисления лизинговых платежей по Договору лизинга (для отражения в бухгалтерском учете)», указанном в Приложении № 3 к настоящему Договору

3.3. В случае если фактические расходы Лизингодателя на приобретение и передачу Предмета лизинга, а также учтенные в составе лизинговых платежей по действующим на дату расчета ценам (ставкам) расходы по страхованию, уплате налогов, сборов, пошлин, курсовые разницы и иные подобные расходы, превысят суммы расходов, которые использовались для расчетов суммы лизинговых платежей при подписании настоящего договора, Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке осуществить перерасчет общей суммы лизинговых платежей по настоящему договору пропорционально и с учетом документально подтвержденных дополнительных расходов. Перерасчет суммы лизинговых платежей производится лизингодателем путём внесения соответствующих изменений в «График осуществления лизинговых платежей по Договору лизинга» (Приложение №2), которые направляются Лизингополучателю вместе с уведомлением и копиями документов, подтверждающих изменение размера лизинговых платежей.

3.4. В случае не перечисления Лизингополучателем лизинговых платежей в сроки, установленные в «Графике осуществления лизинговых платежей по Договору лизинга» (Приложение №2), Лизингодатель вправе осуществить в безакцептном порядке списание со счета Лизингополучателя денежных средств в пределах сумм просроченных платежей.

3.5. Лизингополучатель обязан в течение [●] ([●]) календарных дней с момента подписания настоящего договора предоставить Лизингодателю дополнительное соглашение к договору с банком на расчетно-кассовое обслуживание о безакцептном списании средств со счета Лизингополучателя. При наличии у Лизингополучателя более одного расчетного счета, Лизингополучатель обязан предоставить указанное в настоящем пункте дополнительное соглашение по каждому счету.

Лизингополучатель должен уведомлять Лизингодателя об открытии других расчетных счетов в течение [●] ([●]) рабочих дней с даты выдачи банком уведомления об открытии счета. В течение [●] ([●]) рабочих дней с даты уведомления Лизингополучатель должен предоставить Лизингодателю соглашение о безакцептном списании средств с открытого счета.

3.6. Суммы, полученные в счет погашения задолженности Лизингополучателя по настоящему договору, направляются, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

- 1) на уплату лизинговых платежей в очередности, предусмотренной Графиком осуществления лизинговых платежей;
- 2) на уплату платежей за фактическое пользование Предметом лизинга по окончании срока лизинга или при расторжении договора;
- 3) на уплату выкупной цены, предусмотренной настоящим договором;
- 4) на уплату штрафных санкций, начисленных по настоящему договору;
- 5) в счет уплаты иных платежей, предусмотренных настоящим договором.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

##### **4.1. Права и обязанности Лизингополучателя:**

4.1.1. Лизингополучатель обязан принять Предмет лизинга, своевременно выплачивать лизинговые платежи по Договору в соответствии с «Графиком осуществления лизинговых платежей по Договору лизинга» (Приложение №2), а также своевременно выплачивать все иные платежи, предусмотренные настоящим договором.

4.1.2. Лизингополучатель обязан в течение [●] ([●]) календарных дней с даты заключения настоящего Договора предоставить надлежаще оформленное и удовлетворяющее требованиям Лизингодателя в отношении ликвидности и надежности обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.1.3. Лизингополучатель обязан своими силами и за свой счет обеспечить выполнение всех работ по приемке, размещению, сохранности, сборке и наладке Предмета лизинга в месте его хранения и эксплуатации, а также иных работ, выполнение которых возлагается на Лизингополучателя в соответствии с настоящим договором.

4.1.4. Лизингополучатель обязан в течение [●] ([●]) календарных дней с момента получения Предмета лизинга за свой счет поставить его на временный учет в органах ГИБДД (Гостехнадзора) по месту его эксплуатации и уведомить об этом Лизингодателя (в течение [●] ([●]) календарных дней с момента регистрации) с предоставлением заверенной копии акта государственного технического осмотра.

В случае, если при постановке Предмета лизинга на временный учет в органах ГИБДД (Гостехнадзора) по месту регистрации Лизингополучателя (или Сублизингополучателя) будет произведена замена (выдача) новых номерных регистрационных знаков на Предмет лизинга, Лизингополучатель обязан в течение [●] ([●]) рабочих дней уведомить об этом Лизингодателя по факсимильной связи (с указанием произведенных замен по каждой единице техники (Предмета лизинга), а заверенные копии выданных вновь Свидетельств регистрации транспортных средств должны быть предоставлены Лизингодателю в течение [●] ([●]) рабочих дней после постановки Предмета лизинга на временный учет в органах ГИБДД (Гостехнадзора).

При утере регистрационных документов или регистрационных знаков, полученных от Лизингодателя, Лизингополучатель обязан предоставить необходимые документы для оформления дубликатов взамен утерянных и возместить Лизингодателю затраты на их оформление.

4.1.5. Лизингополучатель обязан за свой счет осуществлять предоставление Предмета лизинга для государственного технического осмотра в органах ГИБДД (Гостехнадзора) в соответствии с действующим законодательством с предоставлением Лизингодателю копий соответствующих актов государственного технического осмотра (в течение [●] ([●]) календарных дней с момента получения).

4.1.6. Лизингополучатель обязан осуществить постановку Предмета лизинга на гарантийный учет у Изготовителя или в Техцентре, уполномоченном Изготовителем или Продавцом на проведение сервисного обслуживания.

В течение [●] ([●]) календарных дней с момента начала лизинга Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю копию соответствующего листа сервисной книжки (заверенную

сервисным центром), подтверждающую постановку техники на учет в соответствующий сервисный центр.

4.1.7. Лизингополучатель обязан за свой счет эксплуатировать и содержать Предмет лизинга в соответствии с Правилами эксплуатации и технической документацией, прилагающейся к Предмету лизинга, и условиями настоящего Договора, а также осуществлять текущий и капитальный ремонт Предмета лизинга. Внесение изменений в конструкцию Предмета лизинга может быть произведено только с предварительного письменного согласия Лизингодателя.

Лизингополучатель обязан проводить техническое обслуживание Предмета лизинга в соответствии с регламентом завода-изготовителя, указанным в сервисной книжке на каждую единицу техники, составляющей Предмет лизинга. Техническое обслуживание Предмета лизинга должно проводиться Техническими центрами, имеющими соответствующие разрешительные документы завода-изготовителя. В случае отсутствия Технического центра в регионе эксплуатации Предмета лизинга порядок осуществления гарантийного обслуживания определяется по согласованию с Изготовителем (Продавцом) и Лизингодателем.

4.1.8. Лизингополучатель обязуется своевременно и в полном объеме вносить все регистрационные сборы и аналогичные платежи в соответствии с действующим законодательством. По требованию Лизингодателя Лизингополучатель должен предоставить копии соответствующих документов об оплате.

4.1.9. Лизингополучатель несет ответственность за сохранность полученного Предмета лизинга. Лизингополучатель как владелец Предмета лизинга отвечает по всем требованиям и претензиям, которые могут быть предъявлены по поводу любого ущерба или повреждений, причиненных физическим лицам, имуществу или окружающей среде в процессе получения, размещения, хранения, содержания и/или использования Предмета лизинга.

Лизингополучатель обязан осуществлять контроль за состоянием Предмета лизинга и иметь информацию о местонахождении, техническом состоянии, условиях содержания и эксплуатации каждой единицы Предмета лизинга.

Лизингополучатель обязан ежегодно (в срок до [●] [●] текущего года) предоставлять Лизингодателю информацию о Предмете лизинга в соответствии с полученной от последнего формой. При этом Лизингодатель имеет право запрашивать дополнительные сведения по состоянию Предмета лизинга.

4.1.10. Лизингополучатель обязан обеспечить представителям Лизингодателя, прибывшим в целях проверки, необходимые условия для проведения контроля технического состояния Предмета лизинга, включая их доставку к месту содержания и/или использования Предмета лизинга. Предмет лизинга должен представляться в состоянии, позволяющем оценить его работоспособность (включая ходовые качества), в том числе иметь заряженные аккумуляторные батареи и необходимые горюче-смазочные жидкости.

В случае, когда с Предметом лизинга проведены мероприятия по постановке его на длительное хранение, техническое состояние определяется внешним осмотром, при этом дополнительно должны быть представлены съемные комплектующие части в местах их хранения.

4.1.11. Лизингополучатель обязан в течение [●] ([●]) рабочих дней с момента сдачи в налоговые органы ежеквартальной и годовой бухгалтерской отчетности предоставлять Лизингодателю заверенную печатью Лизингополучателя соответствующую отчетность с отметкой налогового органа.

4.1.12. В случае внесения изменений в учредительные документы Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан в течение 1 [●] ([●]) рабочих дней с момента государственной регистрации предоставить Лизингодателю заверенные копии новых редакций (изменений, дополнений и т.п.) учредительных документов, а также свидетельство о внесенных изменениях.

4.1.13. В случае внесения изменений в состав коллегиальных органов и/или исполнительного органа, Лизингополучатель обязан в течение [●] ([●]) рабочих дней с момента принятия решения о новом составе коллегиального органа и/или назначения нового исполнительного органа предоставить заверенные копии соответствующего решения об изменении состава, а также (в случае смены руководителя организации) дополнительно предоставить банковскую карточку, заверенную либо обслуживающим банком, либо нотариально.

4.1.14. Лизингополучатель обязан в течение [●] ([●]) рабочих дней с момента получения предоставлять Лизингодателю ежегодное аудиторское заключение аудиторской организации в том случае, если проведение обязательного аудита Лизингополучателя требуется в соответствии с действующим законодательством.

4.1.15. Лизингополучатель обязан в течение [●] ([●]) рабочих дней с момента подписания договоров сублизинга предоставить Лизингодателю копии подписанных договоров, а также информацию о месте хранения и состоянии Предмета лизинга.

4.1.16. Лизингополучатель имеет право эксплуатировать и передавать Предмет лизинга в сублизинг с момента начала лизинга согласно п.1.5. настоящего договора.

4.1.17. Лизингополучатель обязан в течение [●] ([●]) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи Предмета лизинга в сублизинг передать Лизингодателю заверенную Лизингополучателем копию вышеуказанного акта.

4.1.18. Лизингополучатель обязан письменно известить Лизингодателя о предъявленных к нему судебных исках в течение [●] ([●]) рабочих дней с момента, когда он узнал о них.

4.1.19. Обязанности Лизингополучателя, связанные со страхованием, указаны в разделе 5 настоящего договора.

4.1.20. По окончании срока лизинга Лизингополучатель обязан снять Предмет лизинга с временного регистрационного учета и предоставить Лизингодателю ранее полученные от последнего регистрационные документы и регистрационные знаки.

4.1.21. Лизингополучатель обязан по окончании срока лизинга выкупить Предмет лизинга в соответствии с условиями настоящего договора.

4.1.22. Лизингополучатель обязан предоставлять Лизингодателю информацию о результатах краткосрочного (ежемесячного) и среднесрочного (до конца текущего календарного года) планирования, учет поступлений (доходов) и затрат Лизингополучателя. Информация должна предоставлять по форме, установленной Лизингодателем не реже [●] раза в месяц и не позднее [●] числа месяца, следующим за отчетным.

Лизингополучатель обязан предоставлять по запросу Лизингодателя иные данные о состоянии расчетов по договорам финансовой аренды (лизинга)/сублизинга (выписки с банковских счетов, акты сверки расчетов и т.п.).

4.1.23. Лизингополучатель имеет иные права и обязанности в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

## **4.2. Права и обязанности Лизингодателя:**

4.2.1. Лизингодатель обязан приобрести Предмет лизинга и передать его во владение и пользование Лизингополучателю.

4.2.2. Лизингодатель обязан своими силами провести государственную регистрацию Предмета лизинга в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в органах Гостехнадзора или ГИБДД и уведомить об этом Лизингополучателя.

4.2.3. Лизингодатель вправе приостановить передачу в пользование Предмета лизинга в случае неисполнения Лизингополучателем обязательств, которые последний должен был исполнить в рамках настоящего договора до момента подписания Акта приема-передачи готового к эксплуатации Предмета лизинга во временное владение и пользование.

4.2.4. Обязанности Лизингодателя, связанные со страхованием в рамках настоящего Договора, указаны в разделе 5 настоящего Договора.

4.2.5. Лизингодатель имеет иные права и обязанности в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

## **5. Страхование Предмета лизинга и гражданской ответственности его владельцев**

5.1. Если по своим техническим характеристикам Предмет лизинга (или его отдельные единицы) подпадают под требования Федерального закона от 25.04.2002 N 40-ФЗ «Об обязательном

страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств», то по условиям настоящего Договора на Стороны возлагаются следующие обязанности:

5.1.1. Лизингодатель обязан:

5.1.1.1. Застраховать гражданскую ответственность владельцев Предмета лизинга (или его отдельных единиц) до проведения государственной регистрации Предмета лизинга в органах Гостехнадзора (ГИБДД);

5.1.1.2. Передать Лизингополучателю оригиналы страховых полисов обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств (Предмета лизинга), перечни представителей страховщика в субъектах Российской Федерации, бланки извещений о дорожно-транспортном происшествии и копии правил страхования при подписании Акта приема-передачи всей партии готового к эксплуатации Предмета лизинга во временное владение и пользование;

5.1.1.3. Ежегодно в течение срока действия настоящего Договора продлевать действие договора обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств (Предмета лизинга), переданных во временное владение и пользование;

5.1.2. Лизингополучатель обязан:

5.1.2.1. Соблюдать Правила обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств (Предмета лизинга);

5.1.2.2. В случае если при постановке Предмета лизинга на временный учет в органах Гостехнадзора (ГИБДД) по месту регистрации Лизингополучателя (или Сублизингополучателя) будет произведена замена (выдача) новых номерных регистрационных знаков на Предмет лизинга, Лизингополучатель обязан обеспечить внесение записи об этом в соответствующие полисы обязательного страхования владельцев транспортных средств.

5.2. Лизингодатель обязан застраховать Предмет лизинга от рисков повреждения и утраты (гибели, хищения, угона) в течение [●] ([●]) рабочих дней с момента его регистрации в соответствии с п. 4.2.2 настоящего Договора.

5.3. Выгодоприобретателями по договору страхования Предмета лизинга являются:

- Лизингодатель - по рискам утраты Предмета лизинга (гибель, хищение, угон) или его повреждения (в случае невозможности или нецелесообразности восстановления Предмета лизинга);

- Лизингополучатель - по рискам повреждения Предмета лизинга (в случае возможности и экономической целесообразности восстановления единицы Предмета лизинга).

При передаче Лизингополучателем Предмета лизинга в сублизинг с возложением на Сублизингополучателя полной ответственности за Предмет лизинга по всем рискам (за исключением рисков, покрываемых страховым полисом в период его действия), Выгодоприобретателем по рискам повреждения Предмета лизинга (в случае возможности и целесообразности восстановления единицы Предмета лизинга) будет являться Сублизингополучатель.

Копия договора страхования, страхового полиса и правил страхования передается Лизингодателем Лизингополучателю.

5.4. Стоимость страхования по п.п. 5.1 и 5.2 настоящего Договора возмещается Лизингополучателем Лизингодателю путем включения ее в сумму лизинговых платежей по Договору.

5.5. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая по застрахованному риску утраты или повреждения Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан известить о происшествии страховую компанию (Страховщика) и Лизингодателя по телефону в течение [●] ([●]) часов с момента наступления такого события, не считая выходных и праздничных дней, а в течение последующих [●] ([●]) рабочих дней подтвердить устное сообщение письменно (например, факсом, телеграммой, курьерской доставкой, по почте и т.п.), а также заявить в компетентные органы о наступлении данного события. Лизингополучатель обязуется оказать содействие Лизингодателю в сборе документов, необходимых для предоставления их в страховую компанию с целью получения страхового возмещения.

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

5.6. Факт утраты или повреждения Предмета лизинга не освобождает Лизингополучателя от обязанности по уплате лизинговых платежей по Договору.

5.6. В случае утраты (гибели, хищения, угона) или повреждения (при невозможности или нецелесообразности восстановления) всех единиц Предмета лизинга и признания Страховщиком данного события страховым случаем, общая сумма лизинговых платежей по настоящему договору уменьшается на сумму полученного Лизингодателем страхового возмещения, и Лизингополучатель обязуется выплатить Лизингодателю оставшуюся сумму лизинговых платежей в качестве возмещения убытков Лизингодателя в течение [•] ([•]) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления Лизингодателя. Если в результате уменьшения общей суммы лизинговых платежей образуется переплата, Лизингодатель возвращает излишне уплаченную сумму Лизингополучателю.

5.7. В случае утраты (гибели, хищения, угона) или повреждения (при невозможности или нецелесообразности восстановления) всех единиц Предмета лизинга и непризнания Страховщиком данного события страховым случаем (и/или отказа Страховщика в выплате страхового возмещения), Лизингополучатель обязуется выплатить Лизингодателю оставшуюся сумму лизинговых платежей в качестве возмещения стоимости утраченного Предмета лизинга и убытков (реального ущерба и упущенной выгоды) Лизингодателя в течение [•] ([•]) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления Лизингодателя.

5.8. В случае утраты (гибели, хищения, угона) или повреждения (при невозможности или нецелесообразности восстановления) части или отдельной единицы (нескольких, но не всех единиц) Предмета лизинга и признания Страховщиком данного события страховым случаем, общая сумма лизинговых платежей по настоящему договору уменьшается на сумму полученного Лизингодателем страхового возмещения. При этом Лизингодатель производит перерасчет графиков лизинговых платежей, а Лизингополучатель уплачивает определенный Лизингодателем остаток суммы обязательств в части утраченного Предмета лизинга в качестве убытков Лизингодателя и осуществляет уплату лизинговых платежей в соответствии с новым графиком осуществления лизинговых платежей.

5.9. В случае утраты (гибели, хищения, угона) или повреждения (при невозможности или нецелесообразности восстановления) части или отдельной единицы (нескольких, но не всех единиц) Предмета лизинга и непризнания Страховщиком данного события страховым случаем (и/или отказа Страховщика в выплате страхового возмещения), общая сумма лизинговых платежей по настоящему договору уменьшается на сумму определенной Лизингодателем стоимости утраченной (поврежденной) части или отдельной единицы (нескольких единиц) Предмета лизинга. При этом Лизингодатель производит перерасчет графиков лизинговых платежей, и Лизингополучатель возмещает Лизингодателю стоимость утраченной (поврежденной) части или отдельной единицы (нескольких единиц) Предмета лизинга в качестве убытков Лизингодателя в течение [•] ([•]) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления Лизингодателя, а также производит уплату лизинговых платежей в соответствии с новым графиком осуществления лизинговых платежей.

5.10. В случае повреждения Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан за свой счет либо за счет страхового возмещения, полученного от Страховщика, восстановить Предмет лизинга.

## **6. Срок действия Договора и порядок его расторжения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств в рамках настоящего договора.

6.2. Лизингодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего договора (расторжение договора) без обращения в суд, письменно уведомив об этом Лизингополучателя, в следующих случаях:

6.2.1. Если Лизингополучатель не исполнит своего обязательства по уплате лизинговых платежей в полном объеме в течение [•] ([•]) календарных дней считая от даты, указанной в «Графике осуществления лизинговых платежей по Договору лизинга» (Приложение №2);

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_



6.2.2. Если Лизингополучатель не исполнит своего обязательства по перечислению первого платежа в соответствии с Графиком осуществления лизинговых платежей в полном объеме в течение [●] ([●]) календарных дней с момента выставления счета Лизингодателем;

6.2.3. Если Лизингополучатель примет решение о реорганизации, ликвидации или уменьшении уставного капитала, либо если в отношении Лизингополучателя подан иск о ликвидации уполномоченными органами.

6.2.4. Если финансовое состояние Лизингополучателя изменилось, что по оценке Лизингодателя ставит под угрозу своевременное выполнение Лизингополучателем обязательств по настоящему договору;

6.2.5. Если в отношении Лизингополучателя будет возбуждено в Арбитражном суде дело о банкротстве в установленном законодательством порядке;

6.2.6. Если условия содержания и эксплуатации Лизингополучателем Предмета лизинга не соответствуют условиям настоящего договора, назначению Предмета лизинга и требованиям, предъявляемым условиями содержания и эксплуатации Предмета лизинга заводом изготовителем;

6.2.7. Если Лизингополучатель своевременно не осуществляет техническое обслуживание и ремонт Предмета лизинга в соответствии с п. 4.1.7 настоящего договора;

6.2.8. Если Лизингополучатель не поддерживает Предмет лизинга в исправном состоянии, что ухудшает его потребительские качества. Данный факт должен быть подтвержден актом экспертизы. Расходы по проведению экспертизы оплачиваются Лизингодателем. В случае подтверждения факта ухудшения потребительских качеств Предмета лизинга, данные расходы в полном объеме возмещаются Лизингополучателем;

6.2.9. Если Лизингополучатель распорядится Предметом лизинга, либо обременит его без письменного разрешения Лизингодателя, за исключением передачи Предмета лизинга в сублизинг;

6.2.10. Если Лизингополучатель не предоставит удовлетворяющее требованиям Лизингодателя обеспечение исполнения своих обязательств, а также если по истечении срока действия предоставленного Лизингополучателем обеспечения по настоящему договору либо уменьшения его объема, в течение [●] ([●]) рабочих дней Лизингополучатель не предоставит удовлетворяющее требованиям Лизингодателя обеспечение;

6.2.11. Если Лизингополучатель не предоставит Лизингодателю дополнительное соглашение к договору с банком на расчетно-кассовое обслуживание о безакцептном списании средств со счета Лизингополучателя в соответствии с п. 3.5. настоящего договора;

6.2.12. Если Продавец не поставит или откажется осуществить поставку Предмета лизинга.

6.2.13. Если Лизингополучатель уклоняется от приемки Предмета лизинга в лизинг.

При вышеуказанных случаях договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении Лизингодателя.

6.3. При расторжении настоящего договора Лизингополучатель обязан исполнить обязательства по настоящему договору в том объеме, который существует на момент расторжения договора, погасить задолженность по лизинговым платежам в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору, уплатить штрафные санкции и иные платежи, предусмотренные настоящим договором, прекратить эксплуатацию Предмета лизинга и вернуть его Лизингодателю по акту приема-передачи в сроки, указанные в уведомлении последнего.

Если в сроки, указанные в уведомлении, Предмет лизинга не возвращен Лизингодателю и Лизингополучатель продолжает пользоваться Предметом лизинга, Лизингодатель вправе потребовать внесения платы за владение и пользование Предметом лизинга до момента фактического возврата Предмета лизинга Лизингодателю в размере лизинговых платежей, установленных настоящим договором.

6.4. При возврате Предмета лизинга Лизингополучатель обязан восстановить его своими силами и за свой счет и вернуть Лизингодателю укомплектованным, в технически исправном состоянии с учетом нормального износа. Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю комплекты ЗИП, комплект документации, сервисные книжки, регистрационные документы и регистрационные знаки на каждую единицу Предмета лизинга.

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

Все расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга, в том числе расходы на его демонтаж, страхование, упаковку и транспортировку возлагаются на Лизингополучателя.

При возврате Предмета лизинга Лизингополучатель обязан представить его сотрудникам Лизингодателя для проверки технического состояния в порядке, указанном в п.4.1.10. настоящего Договора.

Если в ходе проверки технического состояния определить работоспособность Предмета лизинга, включая ходовые качества, не представляется возможным по причине отсутствия топлива, аккумуляторных батарей и т.п., то Лизингодатель вправе считать Предмет лизинга неисправным и требующим проведения капитального ремонта, о чем делается соответствующая запись в акте осмотра.

В этом случае Лизингодатель имеет право провести необходимый ремонт Предмета лизинга с отнесением всех расходов на счет Лизингополучателя.

6.5. Суммы, оплаченные Лизингополучателем по настоящему договору, в случае одностороннего расторжения возврату не подлежат, за исключением случаев, предусмотренных п. 6.2.12. настоящего договора.

## **7. Взаимоотношения сторон по окончании срока лизинга**

7.1. По окончании срока лизинга и при условии внесения всей суммы лизинговых платежей в сроки, указанные в Приложении № 2 к настоящему Договору, а также после перечисления выкупной цены, предусмотренной п.3.1. настоящего договора Предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя с оформлением всех необходимых документов.

Переход права собственности на Предмет лизинга осуществляется только при условии полной оплаты всех документально подтвержденных расходов, понесенных Лизингодателем по вине Лизингополучателя в процессе оформления Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя. Оплата указанных расходов осуществляется Лизингополучателем на основании счёта Лизингодателя путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Лизингодателя.

7.2. По окончании срока лизинга и при условии внесения всей суммы лизинговых платежей, Стороны вправе продлить Договор лизинга. В этом случае размер лизинговых платежей определяется на договорной основе.

7.3. По окончании срока лизинга в случае если владение и пользование Предметом лизинга продолжается, Лизингодатель вправе потребовать внесения платы за владение и пользование Предметом лизинга за период с момента окончания срока лизинга до перехода права собственности к Лизингополучателю (в соответствии с п. 7.1. настоящего договора) либо до момента фактического возврата Лизингодателю Предмета лизинга.

При этом за владение и пользование устанавливается ежемесячная плата в размере [●] ([●]) процентов от суммы последнего лизингового платежа, указанного в Графике осуществления лизинговых платежей по договору лизинга (Приложение № 2), включая НДС по ставке, установленной законодательством.

Плата за пользование устанавливается за количество полных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем окончания срока лизинга и заканчивая месяцем, предшествующим месяцу полного погашения суммы задолженности по всем платежам в соответствии с настоящим Договором, включая дополнительную плату за пользование. Срок уплаты до [●] ([●]) числа месяца, следующего за расчетным.

## **8. Ответственность сторон**

8.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора.

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

8.2. Полную ответственность за Предмет лизинга по всем рискам, в том числе в случае утраты Предмета лизинга в результате неправомерного отчуждения его Лизингополучателем, либо лицом, которому был передан Предмет лизинга Лизингополучателем, с момента фактического получения несет Лизингополучатель.

8.3. За несвоевременную уплату денежных средств в сроки, установленные в Приложении №2 к настоящему Договору, Лизингодатель имеет право взыскать пени в размере 1/365 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненного обязательства за каждый календарный день просрочки.

8.4. При нарушении Лизингополучателем сроков и/или неисполнение иных обязанностей, указанных в п.п. 4.1.4., 4.1.5., 4.1.6., 4.1.7., 4.1.10., 4.1.11., 4.1.12., 4.1.13., 4.1.14., 4.1.15., 4.1.17., 4.1.20, 5.4. настоящего договора, Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя штраф в размере [●] ([●]) руб. за каждый факт неисполнения возложенных на него обязанностей.

8.5. За несанкционированную эксплуатацию Предмета лизинга в период с момента фактического получения Предмета лизинга до момента начала лизинга Лизингодатель имеет право взыскать штраф в размере [●] ([●]) % от общей суммы лизинговых платежей по настоящему договору.

8.6. В случае нарушения срока предоставления обеспечения, указанного в пункте 4.1.2 настоящего Договора, Лизингодатель имеет право расторгнуть настоящий Договор в соответствии с разделом 6 настоящего Договора и/или взыскать с Лизингополучателя штрафные санкции (пени) в размере [●] ([●]) % от общей суммы лизинговых платежей за каждый календарный день просрочки. При этом штрафные санкции начисляются до предоставления Лизингополучателем обеспечения исполнения своих обязательств по настоящему договору, оформленного в соответствии с требованиями Лизингодателя и действующего законодательства.

8.7. Уплата штрафных санкций Лизингополучателем не лишает Лизингодателя права требовать возмещения убытков, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего договора.

## **9. Соглашение о порядке рассмотрения споров**

9.1. Все споры и требования, которые возникнут на основании вышеизложенного договора, или будут иным образом связаны с порядком его заключения, исполнения, изменения или прекращения, как во время, так и после прекращения его действия, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

9.2. Настоящая договоренность сторон о месте рассмотрения споров является самостоятельным соглашением и сохраняет свою силу вне зависимости от действительности и действия самого договора и является основанием для применения норм арбитражно-процессуального законодательства о договорной подсудности.

9.3. Изменение настоящей договорной подсудности возможно только в том случае, если это прямо предусмотрено иным письменным соглашением сторон.

## **10. Дополнительные условия**

10.1. Все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10.2. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменениях реквизитов (места нахождения или почтового адреса, номеров телефонов, адресов электронной почты, номеров валютных и расчетных счетов) в течение [●] ([●]) рабочих дней с момента таких изменений.

10.3. Любые уведомления, просьбы или требования, предъявляемые одной из Сторон другой Стороне в рамках настоящего Договора, должны отправляться нарочным под расписку, заказной почтой или даны телеграммой.

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

10.4. Настоящий договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

### 11. Адреса и платежные реквизиты Сторон

<b>Реквизиты и подписи сторон.</b>		
<b>Наименование:</b>	[●]	[●]
<b>Местонахождения:</b>	[●]	[●]
<b>Почтовый адрес:</b>	[●]	[●]
<b>ИНН/КПП:</b>	[●]	[●]
<b>Расчетный счет:</b>	[●]	[●]
<b>Наименование Банка:</b>	[●]	[●]
<b>Корреспондентский счет:</b>	[●]	[●]
<b>БИК:</b>	[●]	[●]
<b>Должность подписанта:</b>	[●]	[●]
<b>Подписи сторон:</b>	[●]	[●]

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к Договору финансовой аренды (лизинга)  
№ \_\_\_\_\_  
от «    » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**СПЕЦИФИКАЦИЯ**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО (ЕД.)	ВЫКУПНАЯ ЦЕНА ЗА ЕДИНИЦУ, В Т.Ч. НДС	ВЫКУПНАЯ ЦЕНА, В Т.Ч. НДС
<b>ИТОГО:</b>				

<b>Должность подписанта:</b>	[●]	[●]
<b>Подписи сторон:</b>	[●]	[●]

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

**ГРАФИК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЛИЗИНГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ДОГОВОРУ ЛИЗИНГА**

№ п.п.	СУММА С НДС (руб.)	СРОК УПЛАТЫ
<b>1</b>		<p>Уплачивается на основании счета, выставленного Лизингодателем до момента передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование (лизинг).</p> <p>Последующие платежи, уплачиваются ежеквартально начиная с даты начала лизинга.</p>
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

<b>Должность подписанта:</b>	[●]	[●]
<b>Подписи сторон:</b>	[●]	[●]

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ ЛИЗИНГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ДОГОВОРУ ЛИЗИНГА**  
**(для отражения в бухгалтерском учете)**

	Дата	без НДС	Ставка НДС	НДС	с НДС
1					
2					
...					
Итого:					

**ИТОГО ЛИЗИНГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ:** \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рубля, в т.ч.  
**НДС** \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рубля \_\_\_\_\_ копеек.

Должность подписанта:	[•]	[•]
Подписи сторон:	[•]	[•]

Лизингодатель \_\_\_\_\_

Лизингополучатель \_\_\_\_\_